

Comune di Castiglione delle Stiviere
Pratica numero 2026/27428

Spett.le
Comune di Castiglione delle Stiviere

Spett.le
Bertolini Maurizio

Spett.le
Arpa Mantova

Spett.le
Consorzio Fossadone

Spett.le
ATS Mantova

Spett.le
Vigili del Fuoco di Mantova

Spett.le
**Regione Lombardia - Direzione Generale
Ambiente e Clima**

Spett.le
Ufficio d'Ambito di Mantova

Spett.le
**Soprintendenza Archeologica Belle Arti e
Paesaggio per le province di Cremona, Lodi e
Mantova**

Spett.le
Autorità di Bacino del Fiume Po

Spett.le
Consorzio di Bonifica Garda Chiese

Spett.le
Parco del Mincio

Spett.le
Provincia di Mantova



Spett.le
Regione Lombardia STER Mantova

Spett.le
Comune di Solferino

Spett.le
Comune di Guidizzolo

Spett.le
Comune di Medole

Spett.le
Comune di Carpenedolo

Spett.le
Comune di Montichiari

Spett.le
Comune di Lonato del Garda

Spett.le
SNAM S.P.A.

Spett.le
Società Aeroportuale Catullo

Spett.le
Aeronautica Militare

Spett.le
Garda Uno S.P.A.
Spett.le
Italgas S.p.a.

Spett.le
Enel

Spett.le
Enel Sole

Spett.le
Terna spa

SPORTELLO UNICO TELEMATICO

Comuni Lombardi Uniti

Spett.le
TELECOM ITALIA SPA

Spett.le
Assoartigiani SCRL

Spett.le
Apindustria - Associazione per l'impresa

Spett.le
Confcooperative

Spett.le
Confcommercio di Mantova

Spett.le
**Confederazione Italiana Agricoltori Est
Lombardia**

Spett.le
Confederazione Produttori Agricoli Brescia

Spett.le
Confesercenti

Spett.le
Italia Nostra

Spett.le
Legambiente

Spett.le
WWF Lombardia

Spett.le
Zanotti & Tagliani SRL

OGGETTO: Indizione conferenza di servizi simultanea (L. 241/90, art. 14 ter) per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) del progetto in variante allo strumento urbanistico comunale presentata dal Sig. Zanotti Marco (C.F. ZNTMRC71S17E667G) in qualità di rappresentante della ditta ZANOTTI & TAGLIANI srl (P.IVA: 00569340987) con sede legale in Lonato del Garda (BS) Via M. Cerutti n. 41, in data 27/03/2026 prot. n. 2026/0005434.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del Decreto Legge 25/06/2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06/08/2008, n. 133, Decreto del Presidente della Repubblica 20/10/198, n. 447 e s.m.i. (Sportello Unico per le Attività Produttive)";

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.

Vista la Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seg.;

Visto l'articolo 6, comma 6 della Legge Regionale 02/02/2007, n. 1 che detta disposizioni di semplificazione nel caso di progetti in contrasto con il PGT;

Visto l'articolo 97 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 e s.m.i. che detta disposizioni in ordine all'iter procedurale da seguire per l'approvazione dei progetti presentati al SUAP;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 23/06/2026 con la quale l'Amministrazione Comunale di Castiglione delle Stiviere deliberava l'avvio del procedimento di verifica esclusione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Vista la determina del Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive n. 390 del 09/07/2026 con la quale si deliberava l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

PREMESSO

Che in data 27/03/2026 veniva presentata dal Sig. ZANOTTI MARCO (C.F. ZNTMRC71S17E667G) in qualità di rappresentante della ditta **ZANOTTI & TAGLIANI srl** (P. IVA 00569340987) con sede a Lonato del Garda (BS) Via M. Cerutti n. 41, la domanda di convocazione della conferenza dei servizi per la costruzione di un edificio come ampliamento del magazzino esistente in Castiglione delle Stiviere (MN) Via Lonato n. 119, numero di pratica SUAP 2026/27428.

Che l'intervento consiste nella realizzazione dell'ampliamento del magazzino esistente in Castiglione delle Stiviere (MN) Via Lonato n. 119;

Considerato che, per la fattispecie in esame il DPR 160/2010 art.7 comma 3 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento sopra menzionato;

Richiamata la comunicazione prot. n. 2026/0007119 del 22/04/2026, con la quale è stata trasmessa la comunicazione di avvio del procedimento e contestuale deposito del rapporto preliminare a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico;

CONVOCA

la conferenza di servizi per la verifica di assoggettabilità o meno alla Valutazione Ambientale Strategica in forma simultanea e in modalità sincrona per l'esame dell'istanza indicata in premessa per il **giorno 02/09/2026 alle ore 09:30 presso la sede dello Sportello Unico per le Attività Produttive Comuni Lombardi Uniti sito in Comune di Carpenedolo (BS) Piazza Europa n. 1.**

Per partecipare alla conferenza da remoto sarà necessario collegarsi nell'orario indicato tramite il seguente link:

<https://comune-carpenedolo.webex.com/comune-carpenedolo-it/j.php?MTID=md9b3bdd0a67658ef327fc5efa4c48259>

Ai sensi della legge 241 del 07/08/1990 e s.m.i.:

- Art. 14 bis comma 2 lett. a): l'oggetto della determinazione è verifica di assoggettabilità o meno alla Valutazione Ambientale Strategica della richiesta di variante urbanistica. Il rapporto preliminare è depositato presso il SUAP CLU e l'Ufficio Tecnico del Comune di Castiglione delle Stiviere (MN), in pubblica visione per trenta (30) giorni dalla data dell'avviso e sul sito web SIVAS - Regione Lombardia (<https://www.sivas.servizirl.it/sivas/#/login/schedaProcedimento?idProcedimento=2&idPiano=163680>).
- Art. 14 bis comma 2 lett. b): il termine perentorio per richiedere documentazione integrativa è il 10/10/2019;
- Art. 14-ter, comma 3: "Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso".

Alla conferenza i soggetti invitati, qualora ravvisino aspetti rilevanti di propria competenza, potranno partecipare per l'espressione del relativo parere, dando atto che le decisioni o pareri acquisiti in sede diversa e anteriore alla conferenza di servizi avranno il medesimo effetto di quelle espresse durante la conferenza medesima.

L'eventuale motivato dissenso espresso dal rappresentante della provincia impedisce l'ulteriore iter della variante, con conseguente diniego in ordine al progetto presentato e sulla relativa variante.

Si stabilisce, inoltre, che la convocazione della Conferenza viene resa nota mediante pubblico avviso all'Albo on line reperibile sul sito Internet sia del Comune di Castiglione delle Stiviere, sia sul sito del SUAP – CLU (<https://www.sportellotelematico-clu.it/node/36505>), per un periodo non inferiore a 10 giorni. Nelle more dell'individuazione dettagliata dei portatori di interessi pubblici o privati, individuali e collettivi, di interessi diffusi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, in cui può derivare pregiudizio la variante urbanistica prevista, la pubblicazione all'Albo Pretorio equivale a rendere noto che questo Ente ha avviato il procedimento finalizzato alla realizzazione dei lavori in oggetto.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, il SUAP considera acquisito, a prescindere dalle determinazioni trasmesse durante l'eventuale precedente fase asincrona, l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla seduta, ovvero pur partecipandovi non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

Alla conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso ne facessero richiesta.

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
(Atto firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82 del 07.03.2005)
(Dott. Luigi Lanfredi)